

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 163/TB THADS

Tây Ninh, ngày 11 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ
Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn bán đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 212/2023/QĐST-DS ngày 19/05/2023 của
Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2493/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 07
năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Đức Hòa.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 8
tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức
Hòa, tỉnh Long An;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;
Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: Vc
330/2025/191 ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu
tư và thẩm định giá LAHA;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán
đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh, địa chỉ:
Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để
bảo đảm thi hành án như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 175, tờ
bản đồ số 26 (số thửa cũ là 1323, tờ bản đồ số 6) diện tích 204 m². Loại đất
ONT, tọa lạc tại Ấp 4, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An. do ông
Bùi Trương Minh Hải đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 724234, Sổ vào sổ cấp giấy
chứng nhận: CS08691, do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày
13/10/2020, cp nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng lần cuối ngày 25/11/2020.

Có vị trí tiếp giáp như sau:

- Đông giáp: Thửa 100
- Tây giáp: Bờ kênh
- Nam giáp: Thửa 139
- Bắc giáp: Thửa 120

Hiện trạng: Đất trống

Số liệu và về diện tích đất, loại đất theo mảnh trích đo địa chính số 197 – 2024 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa ký duyệt ngày 23/5/2024

Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **395.760.000 đồng (Ba trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm sáu chục ngàn đồng)**

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký :

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất.
- Có năng lực, uy tín, kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá từ 04 năm trở lên tính đến thời điểm nộp hồ sơ đăng ký.

-Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài Chính, quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01/Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

02/Hồ sơ năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo trên mạng thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và cổng thông tin điện tử quốc gia về Đấu giá tài sản.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Tây Ninh, địa chỉ Đường Nguyễn Trọng Thế, khu B, xã Hậu Nghĩa, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại liên hệ: 0908.636.866 (CHV- Tuấn)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thanh Tuấn